

Công ty Cổ phần Damsan
Damsan Joint Stock Company

CV số: 28102025/TCKH

Official dispatch no: 28102025/TCKH

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN
Quý III/2025 công ty mẹ/ Re: Explanation of changes
in profit after corporate income tax in the third
quarter of 2025 of the parent company

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom – Happiness

Hưng Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2025
Hung Yen October 28th, 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Ha Noi Stock Exchange

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần DAMSAN giải trình kết quả kinh doanh Quý III/2025 của Công ty mẹ có số lợi nhuận sau thuế tăng 61,97% so với Quý III/2024 cụ thể như sau:

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 on guidance on information disclosure on the stock market, DAMSAN Joint Stock Company explanation of the Company's consolidated business results for the third quarter of 2025 The Company's after-tax profit increased by 61.97 % compared to the same period in the third quarter of 2024, specifically as follows:

Đơn vị tính: Triệu VND/ Unit: Million VND

| STT No | Chỉ tiêu/ Target | Quý III/2025 Quarter III/2025 | Quý III/2024 Quarter III/2024 | Tăng giảm (%) Increase or decrease (%) |
|-----------|--|--|--|---|
| 1. | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Revenues from sales and services rendered | 514.971,20 | 439.085,11 | 17,28% |
| 2. | Các khoản giảm trừ doanh thu Revenue deductions | - | - | |
| 3. | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Net revenues from sales and services rendered | 514.791,20 | 439.085,11 | 17,28% |
| 4. | Giá vốn hàng bán Cost of goods sold | 482.787,72 | 423.330,53 | 14,05% |
| 5. | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Gross profit from sales and service rendered | 32.183,48 | 15.754,59 | 104,28% |
| 6. | Doanh thu hoạt động tài chính Financial activities income | 6.475,82 | 13.322,25 | -51,39% |
| 7. | Chi phí tài chính Financial activities expenses | 8.228,40 | 9.845,14 | -16,42% |
| 8. | Phần Lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết | | | |

| | | | | |
|-----|--|-----------|-----------|----------|
| | Profit and loss in joint ventures and associates | | | |
| 9. | Chi phí bán hàng Selling expenses | 3.198,76 | 2.818,96 | 13,47% |
| 10. | Chi phí quản lý doanh nghiệp General administration expenses | 7.079,32 | 5.729,64 | 23,56% |
| 11. | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh Net profits from operating activities | 20.152,81 | 10.683,10 | 88,64% |
| 12. | Thu nhập khác Other income | -73,90 | 8,80 | -940,07% |
| 13. | Chi phí khác Other expenses | 45,76 | 164,27 | -72,14% |
| 14. | Lợi nhuận khác(40=31-32) Other profit | -119,66 | -155,48 | 23,04% |
| 15. | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế Total net profit before tax | 20.033,15 | 10.527,62 | 90,29% |
| 16. | Chi phí thuế TNDN hiện hành Current corporate income tax expense | 3.752,39 | 475,90 | 688,48% |
| 17. | Chi phí thuế TNDN hoãn lại Deferred corporate income tax expenses | | - | |
| 18. | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Profits after enterprise income tax | 16.280,77 | 10.051,72 | 61,97% |

Lợi nhuận sau thuế Quý III/2025 tăng 61,97% so với Quý III/2024. Nguyên nhân:

Profit after tax in Q3/2025 increased by 61.97% compared to Q3/2024. Reason:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 17,28% do trong Quý III/2025 công ty có ghi nhận doanh thu bán căn hộ tại dự án Nhà ở Bồ Xuyên 39 tỷ VND

Sales and service revenue increased by 17.28% because in the third quarter of 2025, the company recorded revenue from selling apartments at the Bo Xuyen Housing project of VND 39 billion.

- Giá vốn hàng bán tăng 14,05%

Cost of goods sold increased by 14.05%

- Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 104,28%

Gross profit from sales and service provision increased by 104.28%

- Doanh thu tài chính giảm 51,39%

Financial income decreased by 51.39%

- Chi phí tài chính giảm 16,42%

Financial expenses decreased by 16.42%

- Chi phí bán hàng tăng 13,47%

Selling expenses increased by 13.47%

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 23,56%

General and administrative expenses increased by 23.56%



Các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN quý III/2025 của Công ty tăng 61,97 % so với cùng kỳ năm trước./ *The above reasons caused the Company's profit after corporate income tax in the third quarter of 2025 to increase by 61.97% over the same period last year.*

Trân trọng,
Best regards,

Nơi nhận:/ Recipient:

- Như đề gửi;/ *As submitted;*
- Lưu/ *Archived*

CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN
DAMSAN JOINT STOCK COMPANY



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Xuân Chiến

